

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**От «06» сентября 2023 г. (протокол № 16)**

**1. Слушали:** жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» исх. от «14» июля 2023 г. № 03-15/739 (вх. от «14» июля 2023 г. № 14/07/23-3) на действия Демьяненко Юлии Александровны (реестровый № 1556 от «20» января 2015 г.) по Отчету № 142.1/Н/2022 от 18.04.2023 «Об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – объекта капитального строительства: «Здание под мебельный магазин, назначение: нежилое, общей площадью 3 357,4 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, д. 96, кадастровый номер 25:32:010402:1256».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе с приложениями Краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» исх. от 14.07.2023 № 03-15/739 (вх. от «14» июля 2023 г. № 14/07/23-3) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 142.1/Н/2022 от 18.04.2023 «Об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – объекта капитального строительства: «Здание под мебельный магазин, назначение: нежилое, общей площадью 3 357,4 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, д. 96, кадастровый номер 25:32:010402:1256» нарушений, указанных в данной Жалобе с приложениями.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» исх. от «14» июля 2023 г. № 03-15/739 (вх. от «14» июля 2023 г. № 14/07/23-3) на Демьяненко Юлию Александровну (реестровый № 1556 от «20» января 2015 г.) по Отчету № 142.1/Н/2022 от 18.04.2023 "Об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – объекта капитального строительства: «Здание под мебельный магазин, назначение: нежилое, общей площадью 3 357,4 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, д. 96, кадастровый номер 25:32:010402:1256».

**2. Слушали:** жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» исх. от «18» июля 2023 г. № 03-15/762 (вх. от «18» июля 2023 г. № 18/07/23-5) на действия Гайдайчук Ольги Сергеевны (реестровый № 2900 от «06» июля 2021 г.) по Отчету № 26.1/ЗУ/2023 от 29.04.2023 «Об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – земельный участок, с кадастровым номером 25:20:050101:3255, общей площадью 44 246 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21, категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов; вид разрешенного использования: для размещения объектов отдыха и туризма».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» исх. от 18.07.2023 № 03-15/762 (вх. от «18» июля 2023 г. № 18/07/23-5) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 26.1/ЗУ/2023 от 29.04.2023 «Об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – земельный участок, с кадастровым номером 25:20:050101:3255, общей площадью 44 246 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21, категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов; вид разрешенного использования: для размещения объектов отдыха и туризма» нарушений, указанных в данной Жалобе.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» исх. от «18» июля 2023 г. № 03-15/762 вх. от «18» июля 2023 г. № 18/07/23-5) на действия Гайдайчук Ольги Сергеевны (реестровый № 2900 от «06» июля 2021 г.) по Отчету № 26.1/ЗУ/2023 от 29.04.2023 об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – земельный участок, с кадастровым номером 25:20:050101:3255, общей площадью 44 246 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21, категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов; вид разрешенного использования: для размещения объектов отдыха и туризма».